



Exptd. Núm.: _____

1. COMUNICACIÓN CAMBIO DE TITULARIDAD (LICENCIA AMBIENTAL CON LICENCIA DE APERTURA, DECLARACIÓN RESPONSABLE AMBIENTAL, COMUNICACIÓN DE ACTIVIDADES INOCUAS, LICENCIA DE ACTIVIDAD PARA ESPECTÁCULOS PÚBLICOS Y ACTIVIDADES RECREATIVAS.)

INTERESADO	Apellidos y Nombre/Denominación Social						
	NIF/NIE/CIF	Dirección de correo electrónico		Fax:			
DATOS REPRESENTANTE	Apellidos y Nombre/Denominación Social						
	NIF/NIE/CIF	Dirección de correo electrónico		Fax:			
DOMICILIO EFECTO NOTIFICACIONES	Calle/Plaza/Av./Camino/Urb.			Núm./Parc.	Esc.	Planta	Puerta
	Teléfono	Código Postal	Localidad	Provincia			
COMUNICACIÓN	El interesado COMUNICA el cambio de titularidad de la actividad de..... situada en la C/.....nºde Benifaió y, referencia catastral....., sujeta a:						
	<input type="checkbox"/> Licencia Ambiental con licencia de apertura <input type="checkbox"/> Declaración Responsable Ambiental <input type="checkbox"/> Comunicación de Actividades Inocuas <input type="checkbox"/> licencia actividad para espectáculos públicos o actividades recreativas						
DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA A LA SOLICITUD	<input type="checkbox"/> Justificante de la anterior licencia municipal de apertura. <input type="checkbox"/> Copia del resguardo por el que se certifica el abono de las tasas municipales correspondientes. <input type="checkbox"/> Copia del DNI, N.I.F o documento válido en derecho del anterior titular. (ver dorso) <input type="checkbox"/> Copia del DNI, N.I.F o documento válido en derecho del nuevo titular. (ver dorso) <input type="checkbox"/> Conformidad del anterior propietario. (ver dorso) <input type="checkbox"/> Copia del contrato de arrendamiento, contrato traspaso del negocio (o escritura de propiedad). <input type="checkbox"/> Superficie total construida..... <input type="checkbox"/> Potencia instalada en máquinas, alumbrado y otros usos.....						
DECLARACIÓN REQUISITOS ADMINISTRATIVOS	Declaro bajo mi responsabilidad , de conformidad con lo dispuesto en el artículo 71bis de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común que se cumple con los requisitos técnicos y administrativos establecidos en <u>la normativa vigente para el ejercicio de la actividad</u> , se cumplen las condiciones que se impusieron en su día en la licencia otorgada, que el local objeto de la actividad no ha sufrido modificación en su instalación respecto de la licencia que se concedió en su día y, que se dispone de la documentación que así lo acredita.						
LUGAR Y FECHA	Lugar:			Fecha:			
FIRMA	Firma solicitante o representante						
A RELLENAR POR LA ADMINISTRACIÓN	ORIGINAL A: _____ FOTOCOPIA A: _____ _____			LA SECRETARIA			

SRA. ALCALDESA-PRESIDENTA DEL AYUNTAMIENTO DE BENIFAIÓ

2.- LA COMUNICACIÓN DE CAMBIO TITULARIDAD SE ACOMPAÑARÁ DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

Los citado documentos exigidos deberán:

- **Presentarse en el Registro General del Ayuntamiento de Benifaíó**

3.- TASAS:

La prevista en la Ordenanza Fiscal municipal vigente.

4.-IDENTIFICACIÓN DEL ANTIGUO TITULAR

- Fotocopia del D.N.I., N.I.F o documento válido en derecho del anterior titular. En el caso de que el anterior titular fuera una sociedad, deberá suscribir la cesión su representante legal, aportando fotocopia de los poderes de representación.
- Si se trata de una comunidad de bienes, deberá suscribir la cesión toda la comunidad o quien ostente la representación de ésta, aportando copia del contrato constitutivo de la comunidad y de los poderes de representación en su caso.
- En caso de fallecimiento del anterior titular: Si hubiera testamento, copia del testamento, escritura de partición de herencia y renuncia de los demás herederos a favor del nuevo titular; si no lo hubiere, certificado de defunción, certificado de la Dirección General de Registros y Notarios de últimas voluntades, declaración judicial o notarial de herederos y renuncia de los demás herederos a favor del nuevo titular

5.- IDENTIFICACIÓN DEL NUEVO TITULAR

- Fotocopia del D.N.I., N.I.F o documento válido en derecho del nuevo titular
- En el caso de que el nuevo titular sea una sociedad, deberá aportar fotocopia de la escritura y de los poderes de representación de quién firma la instancia.
- Si el nuevo titular es una Comunidad de Bienes, deberá aportarse el contrato constitutivo de la Comunidad de Bienes suscribiendo la instancia la totalidad de Comuneros o la persona que ostente la representación de ésta, siempre que acredite dicha representación.

6.- OBSERVACIONES

1. Cualquier cambio de titularidad precisará declaración formal ante el Ayuntamiento, sin que sea necesario el otorgamiento de nueva licencia municipal. Dicho cambio de titularidad deberá comunicarse en el plazo de un mes desde que se hubiera formalizado por cualquier medio de los admitidos en derecho, acompañando título o documento que lo acredite.
2. La notificación del cambio de titularidad deberá ser suscrita por el transmitente y por el adquirente del establecimiento y, el nuevo titular manifestará su conformidad con las obligaciones, responsabilidades y derechos establecidos en el instrumento de intervención ambiental correspondiente. Caso contrario dicha comunicación no tendrá validez para el ayuntamiento, respondiendo ambos solidariamente por el incumplimiento de esta obligación. Asimismo el incumplimiento por el anterior o el nuevo titular de su respectiva obligación de comunicación, se considera infracción grave.

DILIGENCIA

Que el funcionario/a _____ ha comprobado la documentación que se acompaña a la presente declaración responsable, y:

- Que se aporta toda la documentación requerida
- Que se ha omitido la presentación de la siguiente documentación: (*)

-
-
-
-
-
-
-

-(*)A tal efecto y de acuerdo con lo establecido 71 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico y del Procedimiento Administrativo Común se le concede un plazo de 10 días hábiles a contar desde el día siguiente a la expedición del presente documento para que se remita dicha documentación, con indicación de que si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución.

Benifaio, a _____ de _____ de _____
Firma del funcionario