



**ORDENANÇA FISCAL REGULADORA
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.**

Data aplicació: 01/01/2014.

Article núm. 1.

De conformitat amb el que preveu l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles aplicable en este municipi queda fixat en els termes que s'establixen en l'article següent.

Article núm. 2.

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana queda fixat en el 0,76%.
2. El tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa rústica queda fixat en el 0,65%.

Article núm. 3.

Els deutes tributaris resultants de la gestió de l'IBI, l'import dels quals siga inferior a 5,00 € (en període voluntari), seran datades (anul·lades) d'ofici per l'administració, per a aconseguir una eficàcia econòmic administrativa.

Bonificacions.

Una bonificació percentual de la quota íntegra de l'impost graduada en funció del valor cadastral de l'immoble a favor d'aquells subjectes passius que ostenten la condició de titulars de família nombrosa que afectarà únicament i exclusivament al bé immoble urbà que supose la residència habitual de la família nombrosa, amb les condicions següents:

- El titular o titulars de la família nombrosa haurà de ser subjecte passiu de l'impost.
- L'immoble objecte de bonificació ha de constituir la vivenda habitual de la família nombrosa i no pot afectar altres immobles de la titularitat dels caps de família.
- En tot cas l'immoble objecte de bonificació no haurà de superar els 160.000 euros de valor cadastral.
- El percentatge a aplicar en cada cas variarà en funció del valor cadastral de l'immoble d'acord amb els trams següents:
 - Fins a 70.000 euros de valor cadastral el 90 % de bonificació de la quota tributària.
 - Des de 70.000 euros i fins a 160.000 euros de valor cadastral el 45% de la bonificació de la quota tributària.

Esta bonificació té caràcter rogat i afectarà l'exercici en què se sol·licita i següents, sempre que es continuen complint els requisits establits en l'est apartat.

A estos efectes tots els anys haurà d'acreditar-se per l'interessat el compliment dels requisits establits per al gaudi de la bonificació abans del 30 de març de l'any en què haja de produir efecte.

Amb la sol·licitud haurà d'acompanyar-se: - Cartilla de família nombrosa o document equivalent establert en la legislació vigent i en la mateixa autoritzarà el funcionari que tramite l'expedient perquè obtinga les dades necessàries del padró municipal d'habitants per a la tramitació de la bonificació.

Disposició final.

1. La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publique en el butlletí oficial de la província de València i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener del 2005 i romandrà en vigor fins a la seua modificació o derogació expresses.
2. Contra l'acord d'aprovació de la present ordenança podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu en els terminis i forma regulats en la normativa de la dita jurisdicció.

ANTECEDENTS ORDENANÇA FISCAL.

1. Acord plenari de data: 17/10/1991. Publicació BOP: de data 28/11/1991. Entrada en vigor: 01/01/1992. Ratificació acord plenari de data: 16/11/1995.
2. Acord plenari de data: 04/11/1999. Publicació BOP: núm. 310 de data 31/12/1999. Entrada en vigor: 01/01/2000. Substitueix núm. 2.
3. Acord plenari de data: 13/10/2004. Publicació BOP: núm. 303 de data 21/12/2004. Entrada en vigor: 01/01/2005. Substitueix núm. 2 i introduïx disposició final.



4. Acord plenari de data: 03/11/2011. Publicació BOP: núm. 309 de data 29/12/2011. Entrada en vigor i efectes: 01/01/2012. Substitueix article núm. 2.
5. Acord plenari de data: 29/10/2013. Publicació BOP: núm. 305 de data 24/12/2013. Entrada en vigor i efectes: 01/01/2014. Introdueix bonificacions.