



SOL·LICITUD INFORME TÈCNIC MUNICIPAL SOBRE COMPATIBILITAT D'ACTUACIONS EN SÓL NO URBANITZABLE, PREVI A L'INFORME DE CONSELLERIA D'AGRICULTURA I A LA L·LICÈNCIA D'OBRES.

INTERESSAT	Cognoms i Nom/Denominació Social					
	NIF/NIE/CIF		Direcció de correu electrònic			
DADES REPRESENTANT	Cognoms i Nom/Denominació Social					
	NIF/NIE/CIF		Direcció de correu electrònic			
DOMICILI EFECTES NOTIFICACIONS	Carrer/Plaça/Av./Camí/Urb.		Núm./Parc.	Esc.	Planta	Porta
	Telèfon/ Fax	Codi Postal	Localitat		Província	
SOL·LICITUD (Continuar al dors)	<input type="checkbox"/> Construcció caseta d'apers, magatzem agrícola o altres instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals. <input type="checkbox"/> Legalització caseta d'apers, magatzem agrícola o altres instal·lacions agrícoles, ramaderes, cinegètiques o forestals.					
DADES DE L'OBRA	Emplaçament d l'obra..... Polígon..... Parcel·la catastral.....					
DOCUMENTACIÓ QUE S' APORTA A LA SOL·LICITUD	<input type="checkbox"/> Memòria amb les dades agronòmiques i característiques constructives (sup. Total de la parcel·la, sup. Construïda i sup. Ocupada, volum, altura i separació a llindes). <input type="checkbox"/> Acreditació de la necessitat de construcció per mitjà de targeta de circulació de tractor, maquinària agrícola, etc. <input type="checkbox"/> Quan es tracte d'una legalització deurà presentar-se una proposta d' adequació a la normativa aplicable que contemple: - Pla a escala mínima 1:50 de la situació actual on conste la superfície total de la parcel·la i edificació existent, superfície ocupada, volum, altura i separació a llindes. - Y Pla a escala mínima 1:50 on es faça constar la proposta de adequació a la normativa aplicable. <input type="checkbox"/> Altres. ¿Existeixen altres expedients en el mateix emplaçament? _____ Quins? _____					
LLOC I DATA	Lloc:		Data:			
SIGNATURA	Signatura sol·licitant o representant:					
A OMLIR PER L'ADMINISTRACIÓ	ORIGINAL A: _____ FOTOCOPIA A: _____ _____		LA SECRETARIA			

SRA. ALCALDESSA-PRESIDENTA DE L'AJUNTAMENT DE BENIFAIÓ

INSTRUCCIONS:

1.- LA SOL·LICITUD D' INFORME COMPATIBILITAT ACTUACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE PRÈVI A LA LLICÈNCIA D' EDIFICACIÓ EN SÒL NO URBANITZABLE ES PRESENTARÀ ACOMPANYADA DELS SEGUENTS DOCUMENTS:

- a) Memòria amb les dades agronòmiques i característiques constructives (Superfície total de la parcel·la, superfície construïda i ocupada, volum, altura i separació a llinxes) subscripta per tècnic competent.)
- b) Acreditació de la necessitat de construcció per mitjà de targeta de circulació de tractor, maquinària agrícola, etc.
- c) Quan es tracte d'una legalització deurà presentar-se una proposta d' adequació a la normativa aplicable que contemple:
 - Pla a escala mínima 1:50 de la situació actual on conste la superfície total de la parcel·la i edificació existent, superfície ocupada, volum, altura i separació a llinxes.
 - Y Pla a escala mínima 1:50 on es faça constar la proposta de adequació a la normativa aplicable.

2.- TAXES:

Estarà subjecte al pagament de la taxa establida en la Ordenança Fiscal Municipal vigent: 75 euros.

3.- EMISSIÓ D'INFORME:

- De conformitat amb el que estableix l'article 83 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú els informes se emetran en el termini de 10 dies, tot allò sense perjudici que de conformitat amb l'article 49 de l'esmentada llei la administració pugui acordar una ampliació del termini.
- No obstant, no es podran concedir llicències municipals, ni de obres ni d'activitat, que legitimen usos i aprofitaments en sòl no urbanitzable subjectes a previ informe o autorització, fins que obre en l'expedient la emissió del informe o del acte d'autorització i, en el seu cas, s' acredite el compliment de les condicions imposades. El transcurs del termini previst legalment per a concedir llicència municipal en estos supòsits tindrà efectes desestimadors. (Article 30 de la Llei 10/2004 de 9 de desembre, del Sòl no Urbanitzable).

4.- ALTRES DADES D'INTERÈS:

- Si l'informe de compatibilitat urbanística es favorable es donarà trasllat a l'interessat i a la Conselleria d'Agricultura per a que efectue el corresponent informe de conformitat amb allò previst a l'article 31 de la Llei 10/2004 de 9 de desembre, del Sòl no Urbanitzable.
- Si l'esmentat informe de la Conselleria d'Agricultura fora favorable a continuació l'interessat deurà sol·licitar llicència d'obra major per a l'execució de la construcció.